



## Motioner till årsstämman 2015

Till årsstämman 2015 har följande motioner inkommit:

### 1. Beslut om allmänna lokaler

Jag föreslår att medlemmarna gemensamt kan vara med, rösta och besluta om ärenden som gäller allmänna lokaler.

Marianne Thynelius

Datum: Inte daterat, men ankom före 15-07-31

**Styrelsens yttrande:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:**

### 2. Uthyrning samlingslokalen

Jag föreslår att den som hyr samlingslokalen ger en deposition på 500 kr som man får tillbaka när man lämnar lokalen i samma skick som den var före uthyrning.

Marianne Thynelius

Datum: Inte daterat, men ankom före 15-07-31

**Styrelsens yttrande:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Administrativa kostnader för att hantera in- o utbetalning av dep avgift. I en samlingslokal är det mycket större slitage än andra utrymmen. Det är inte rimligt att boenden som inte nyttjar lokalen ska betala för drift och underhåll. Det är vanligt i bostadsrättsföreningar att man tar en avgift vid förhyrning av samlingslokal.

### 3. Samlingslokal

Samlingslokalen ska bokas på samma sätt som förut via bokningstavlan eller via nätet samt det ska vara gratis

Hannele Möller

Datum: 2015-07-30

**Styrelsens yttrande:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Bokning sker redan på detta sätt. I en samlingslokal är det mycket större slitage än i andra utrymmen. Det är inte rimligt att boenden som inte nyttjar lokalen ska betala för drift och underhåll. Det är vanligt i bostadsrättsföreningar att man tar en avgift vid förhyrning av samlingslokal.

### 4. Jag hemställer om att årsmöte beslutar:

4.1 att samlingslokalen inte beläggs med någon form av hyra för medlemmars egen användning av lokalen. Eftersom den, liksom andra gemensamma lokaler, t ex tvättstugor, bastu, mållrum, ”snickeri”, vävstuga, redan finansieras av medlemsavgiften. (enligt informationen som gått ut kommer ett barnkalas kosta 200:-/300:-)

4.2 att bokning sker, som tidigare, via webb eller transponder, tagg.

4.3a att icke medlemmar kan få hyra lokalen, efter styrelsens godkännande, men då med en hyresavgift.

4.3b att styrelsen tar beslut om hyrans storlek för extern uthyrning samt till ordinarie årsmöte redovisar utfallet av detta.

Anders Rålin

Datum: 2015-06-24



# Brf Hartassen

**Styrelsens yttrande punkt 4.1:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** I en samlingslokal är det mycket större slitage än i t ex bastu, hobbyrum, vävstuga e t c. Det är inte rimligt att boenden som inte nyttjar lokalen ska betala för drift och underhåll. Tillgång till tvättstuga är byggkrav för lägenheter.

Det är vanligt i bostadsrättsföreningar att man tar en avgift vid förhyrning av samlingslokal.

**Styrelsens yttrande punkt 4.2:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Bokning sker redan på detta sätt.

**Styrelsens yttrande punkt 4.3a:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Vår samlingslokal är till för föreningens medlemmar. En uthyrning externt innebär större slitage, sämre kontroll på vem som ansvarar för förhyrningen om det uppstår störningar eller skadegörelse, ökade administrativa kostnader för den uthyrningen inklusive hantering av bokning, betalning e t c

**Styrelsens yttrande punkt 4.3b:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Se motiveringen för 4.3 a

## 5. Ekonomisk ersättning för styrelsen

Styrelsen utför en hel del arbetsuppgifter som inte ingår i vanligt styrelsearbete samt att de går utbildningar i styrelsearbete. Det finns inget regelverk för vilken ersättning för denna tid som läggs ner på dessa uppgifter/utbildningar. Vilka uppgifter ska ge möjlighet att ta ut ersättning? Vem ska besluta om uppgiften/utbildningen ska vara ersättningsgrundande? Finns det intresserade medlemmar inom föreningen att ingå i en arbetsgrupp och göra enklare arbetsuppgifter?

Motion till stämman

1. Att styrelsen inför en arbetsgrupp inom föreningen för enklare arbetsuppgifter
2. Ersättning för arbetsuppgifter som gynnar föreningen samt boende på området. 100 kr/timmen.
3. Utbildning ersätts med förlorad arbetsinkomst eller med 100 kr i timmen.
4. Redovisning för arbetsuppgifter/utbildningar som utförts emot ersättning (av styrelse och arbetsgrupp) sker på årsstämman.

Mats Haapala

Datum: 2015-07-31

**Styrelsens yttrande punkt 1:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Arbetsuppgifter är fördelade inom styrelsen. Det har inte framkommit någon hög prioriterad arbetsuppgift för en eventuell arbetsgrupp.

**Styrelsens yttrande punkt 2:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Se motiveringen punkt 1

**Styrelsens yttrande punkt 3:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Styrelsen anser att 200 kr/timmen är en relevant ersättning för det arbete och engagemang som läggs ner på utbildning som i sin tur gynnar medlemmarna med att ha en mer kompetent styrelse. Att tänka sig framtida rekryteringar till styrelsearbete med endast 100 kr/timmen signalerar att föreningen inte på allvar värdesätter engagemanget.



# Brf Hartassen

**Styrelsens yttrande punkt 4:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** ?

## 6. Vicevärd

Tidigare har vi haft vicevärd på området. För 2 år sen togs denna post/tjänst bort. Tydlighet för de boende (samt köpare och mäklare) vem de ska vända sig till gällande olika funktionaliteter har blivit sämre. Vissa uppgifter tidigare vicevärd utfört har lämnats över till Riksbyggen som utför dessa emot kostnad.

Motion till stämman

1. Jag föreslår att stämman röstar om att återinföra tjänsten vicevärd.
2. Mandatperiod för vicevärd är 2 år.
3. Ersättningsförslag 2000 kr/månaden
4. Arbetsuppgifter tas fram av den nya vicevärden och styrelsen tillsammans (kolla upp tidigare uppgifter) Dessa presenteras till alla boende inom 2 månader efter årsstämman och läggs ut på hemsidan.

Mats Haapala

Datum: 2015-07-31

**Styrelsens yttrande punkt 1:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Det har inte framkommit någon högre prioriterad arbetsuppgift som är eftersatt och som motiverar en kostnad på 24 000 kr/år + sociala avgifter. Föreningens ambition är att hålla nere personalkostnader eftersom vi redan har en anställd fastighetskötare via Riksbyggen samt har förvaltningstjänsten via Riksbyggen Dag & Natt.

**Styrelsens yttrande punkt 2:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Se motivering punkt 1

**Styrelsens yttrande punkt 3:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Se motivering punkt 1

**Styrelsens yttrande punkt 4:** föreslår att motionen avslås

**Motivering:** Se motivering punkt 1