



Brf Hartassen

Policy för uthyrning av parkerings/garageplatser till boende i Brf Hartassen, Umeå

Föreningen har 76 garageplatser 5 MC-garageplatser 156 carportplatser med el, 4 bilplatser med el samt 1 plats för fordon med handikapptillstånd.

I Föreningen finns 235 bostadsrätter.

Målsättning

Samtliga bostadsrättsinnehavare(1/ bostadsrätt) i **BRF Hartassen** ska ha möjlighet att få tillgång till 1 bilplats så snart som möjligt t ex i samband med inflyttning eller om man skaffar en bil utan att ha haft någon tidigare.

1. Föreningens garageplatser/ Carportplatser eller parkeringsplatser hyrs ut endast till medlemmar/boende i föreningen.
2. När det gäller garageplatser medges uthyrning av max 1 garageplats och 1 carportplats /lägenhet. (alternativt 2 carportplatser)
3. Det fordon som huvudsakligen står på garage- eller parkeringsplatsen skall vara registrerat på medlem eller boende i föreningen. Fordonet måste vara inregistrerat hos transportstyrelsen minst 5 månader/år.
4. Är fordonet inte registrerat på medlem i föreningen skall det finnas ett hyresavtal, leasingavtal eller ett intyg från arbetsgivare på att det är medlem i föreningen som brukar fordonet.
5. Garageplatsen eller parkeringsplatsen är avsedd för personbil. Bilen måste alltid vara försäkrad, dvs bil skall minst inneha en avställningsförsäkring. Hör med ditt försäkringsbolag.
6. Gasol eller andra brandfarliga ämnen får inte förvaras i varmgarage.
7. Innehavaren ansvarar själv att hålla bilplatsen städad samt snöröjd precis framför port.
8. Det är inte tillåtet att stadigvarande använda garage- eller parkeringsplats för annat ändamål. T ex husvagn, båttrailer, släpvagn eller som allmänt förvaringsutrymme.
9. Uppsägning av hyresavtalet skall ske senast 3 månader före avtalstidens utgång.
10. Hyran skall betalas förskottvis, senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Avgiftens storlek beslutas av styrelsen.
11. Villkor utöver vad som finns beskrivet i denna policy framgår av hyresavtalet.

Antagen i styrelsen 2018-05-16