

## Uthyrningspolicy parkerings-/garagesplatser Brf Hartassen

Föreningen har 72 varmgarageplatser, 4 MC-garageplatser, 140 carportplatser med el, 6 carportplatser med laddstolpar, 4 bilplatser med el utan tak. I Föreningen finns 235 bostadsrätter.

### Målsättning

Samtliga bostadsrättsinnehavare (1/ bostadsrätt) i Brf Hartassen ska ha möjlighet att få tillgång till 1 bilplats så snart som möjligt t ex i samband med inflyttning eller om man skaffar en bil utan att ha haft någon tidigare.

1. Föreningens garageplatser/carportplatser eller parkeringsplatser hyrs ut endast till medlemmar/boende i föreningen. Uthyrning till andrahandshyresgäster medges inte.
2. När det gäller garageplatser medges uthyrning av max 1 garageplats och 1 carportplats /lägenhet. (alternativt 2 carportplatser)
3. Det fordon som huvudsakligen står på garage- eller parkeringsplatsen skall vara registrerat på medlem eller boende i föreningen. Fordonet måste vara inregistrerat hos transportstyrelsen minst 5 månader/år.
4. Är fordonet inte registrerat på medlem i föreningen ska det finnas ett hyresavtal, leasingavtal eller ett intyg från arbetsgivare på att det är medlem i föreningen som brukar fordonet.
5. Garageplatsen eller parkeringsplatsen är avsedd för personbil. Bilen måste alltid vara försäkrad, d v s bil skall minst inneha en avställningsförsäkring. Hör med ditt försäkringsbolag.
6. Gasol eller andra brandfarliga ämnen får inte förvaras i varmgarage.
7. Innehavaren ansvarar själv att hålla bilplatsen städad samt snöröjd precis framför port.
8. Det är inte tillåtet att stadigvarande använda garage- eller parkeringsplats för annat ändamål. T ex husvagn, båttrailer, släpvagn eller som allmänt förvaringsutrymme.
9. Uppsägning av hyresavtalet skall ske senast 3 månader före avtalstidens utgång.
10. Hyran skall betalas förskottsvis, senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Avgiftens storlek beslutas av styrelsen.
11. Villkor utöver vad som finns beskrivet i denna policy framgår av hyresavtalet.

Antagen i styrelsen 2018-05-16