



Info-blad – oktober 2020

Hej!

Tack för engagemanget med synpunkter och konstruktiva förslag gällande frågan om att avgiftsbelägga gästparkeringarna! Styrelsen har lyssnat på synpunkterna och kommit fram till att inte besluta om avgifter. Gästparkeringen blir fortsatt avgiftsfri.

Laddstolpar

Vi har i dagarna fått klart med investeringsstöd av Naturvårdsverket för att installera laddstolpar. 6 laddstolpar kommer att iordningsställas och beräknas vara uthyrningsbara från december. Vill du hyra en bilplats med laddstolpe kontaktar du Castor.

Brandskyddsbesiktning

Vid brandskyddsbesiktningen av garagen blev det några allvarliga anmärkningar. Det finns något enstaka garage med brandfarligt innehåll. Du som har annat i garaget än din bil ska genast se till att rensa ditt garage. Det är också strängeligen förbjudet att ladda el-bil i garaget. Det är mycket brandfarligt.



Ändring av årsavgiften från 2021

För att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi för föreningen har styrelsen beslutat att höja årsavgiften för lägenheter. Grundavgiften höjs med 2 % och värmetillägget med 0,5 % samt en höjning på 30 kr för elkostnaden. Det innebär att höjning av månadsavgiften blir mellan 90 kr – 151 kr beroende på lägenhets storlek.

Typexempel:

Storlek	Nuv avgift	Ny avgift	Höjning
2:a	3 493 kr	3 602 kr	+ 109 kr
3:a	3 828 kr	3 944 kr	+ 119 kr
4:a	4 550 kr	4 682 kr	+ 132 kr

Bakgrunden till beslutet är:

Driftskostnaderna ökar, till exempel har försäkringskostnader, taxebundna kostnaderna för värme, el, vatten och sophantering ökat de senaste åren. Vi har nu nått en punkt där kostnadsökningar på taxeburna påverkar ekonomin. Fastigheten har också en långsiktig underhållsplan som måste säkras. Månadsavgiften har varit oförändrad sedan 2012 då den sänktes med 12 %. Ingen hyreshöjning kommer att ske på bilplatser i nuläget. Den nya avgiften kommer att gälla från 2021-01-01.

Kombi-rummet

Den omröstning som gjordes om vad vi kan använda f d vävlokalen (Hermelinv 33 kortsida) till visade att en majoritet föreslog ett kombo-rum. Styrelsen har nu ställt i ordning rummet som bl a fått ett mjukare golv. Du kan nu använda rummet till kanske träning, relax eller om du har egna idéer. Viktigt att i dessa tider visa hänsyn även när kombi-rummet används och att vi håller avstånd. Kontakta styrelsen för kod till rummet.



Vänliga hälsningar
Styrelsen