



Info-blad maj 2024

Hej alla medlemmar!

Ny förvaltare av fastighetsteknik och ekonomi

Från 1 juli så har vi nya förvaltare. Det är NABO som blir vår förvaltare för ekonomi/administration och N Production (Torbjörn Östensson) för fastighetsteknisk förvaltning. Bakgrunden till byte är att vi under längre tid har konstaterat att Castor inte levt upp till den leverans som kan förväntas. Vi har tagit in flera anbud och en enig styrelse har därefter beslutat att ingå avtal med NABO och N Production.

Mer information kommer

Information om kontaktuppgifter, avisering e t c kommer.

Det som kan vara bra att känna till redan nu är att NABO kommer att avisera månadsavgiften en gång per månad i stället som för nu kvartalsvis. När vi byter förvaltare så *upphör* också autogiro och/eller e-faktura. NABO kommer att skicka ut en pappersfaktura första månaden. Du behöver därför tänka på att aktivera autogiro/e-faktura hos din internetbank som gäller för NABO så snart som möjligt efter 1 juli. Första aviseringen blir som sagt pappersfaktura.

Nu ska vi njuta av sommaren och för att alla ska trivas så tänk på;

Sommar och grillning

Nu är grill-tiderna här. Grilla kan du göra utomhus men se till att ställa grillen på behörigt avstånd, **minst 3 meter**, från husfasaden för att inte riskera att brand uppstår. Tänk på att inte lämna grillen så att den hindrar framkomligheten för utryckningsfordon. Hänsyn till dina grannar är viktigt för att undvika spridning av os. Grillning på balkongen är inte tillåten.

Sommarljus – ingen entrébelysning

Kom ihåg att släcka din entrébelysning under sommaren.

Regler för studsmattor och pooler

Inte tillåtet med studsmattor och pooler

Det är inte tillåtet att ställa upp studsmattor eller pooler på Brf Hartassens gemensamma mark. Anledningen till beslutet är av säkerhetsskäl. Föreningen är markägare och ansvarig för sådant som ställs ut på vår mark. Eftersom Föreningen inte kan säkerställa att användningen sker på ett säkert sätt kan vi inte heller ta det ansvaret. Med tanke på olycksrisken som finns för barn som leker i området är det inte tillåtet.

Pallkragar - placering

Använder du pallkragar för exempelvis blommor? Kom ihåg att placera dessa vid sidan av altanens framkant. Detta för att bland annat underlätta gräsklippningen.

*Hälsningar
Styrelsen*

Motioner till årsstämman ska vara inlämnat senast 31 juli. Tips hur du skriver en motion hittar du på [hartassen.se/Om föreningen/Skriva motion](https://hartassen.se/Om-foreningen/Skriva-motion)