

Till  
Boende i Bostadsrättsföreningen Hartassen

## *Välkommen till Castor, er nya fastighetsförvaltare*

Föreningen har från 1 juli tecknat avtal med Förvaltnings AB Castor avseende Ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel och lokalvård. Castor är ett företag med lång erfarenhet av förvaltning av bostadsrättsföreningar. Vårt verksamhetsområde finns från Luleå i norr till Norrköping i söder. Vi har öppet alla vardagar mellan kl. 08.00-17.00.

Föreningens kontaktpersoner blir följande:

### **Ekonomiavdelningen**



Marie Hamberg ([marie.hamberg@castor.se](mailto:marie.hamberg@castor.se))  
Tel: 090-96 000

- Hyresavisering, information om debiterade och betalda avgifter och hyror.
- Handläggning av överlåtelseavtal och pantförskrivningar
- Löpande redovisning
- Leverantörsbetalningar

#### **Viktig information om det första aviutskicket:**

Vårt första aviutskick i samband med vår nyuppstart för kv 3 kan bli något försenat och förfallodagen för juli månad är därför framflyttad till 31 juli. Fortsättningsvis kommer aviutskick att ske i god tid före varje kvartal, ca 20-30 dagar före kvartalets början.

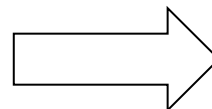
Vi erbjuder e-faktura **eller** autogiro och har du i dagsläget något av dessa alternativ kommer det att upphöra automatiskt och du behöver därför teckna nytt.

#### **E-faktura:**

Om du vill ansluta dig till e-faktura loggar du in i din internetbank och hittar oss under F som i Förvaltnings AB Castor och där ska du välja **Förvaltnings AB Castor 2**. Du kommer att få dina avier som e-fakturaavier nästa kvartalsavisering för kv 4.

#### **Autogiro:**

Om du i stället vill ansluta dig till autogiro loggar du in i din internetbank men söker i stället på föreningens namn Hartassen och ansluter dig till **BG 5496-8557**. Obs! Tidigare bg 5151-9635 hos Riksbyggen kan även dyka upp i din sökning men detta bg upphör och ska inte väljas. Du kan göra denna registrering tidigast under juli-aug månad när alla systeminställningar bör vara klara och i drift. Väljer du autogiro kommer detta att träda i kraft nästkommande månad.





Anette Salomonsson ([anette.salomonsson@castor.se](mailto:anette.salomonsson@castor.se))  
Tel: 090-96 000

- Bokslut och budget
- Finansiell rådgivning avseende föreningen
- Totalansvarig för ekonomisk uppföljning och rapportering

## Tekniska avdelningen



Thomas Lundgren ([thomas.lundgren@castor.se](mailto:thomas.lundgren@castor.se))  
Tel direkt: 090-96 000

- Arbetsledning
- Fakturakontroll
- Driftsansvarig
- Underhållsansvarig tillsammans med styrelsen

## Felanmälan och jour

Föreningen är ansluten till Castors felanmälan och jour

**För felanmälan i fastigheten, gör i första hand en felanmälan via vår hemsida [www.castor.se](http://www.castor.se)** eller kontakta vår växel, tel: 090-96 000, vardagar kl. 8.00–17.00. Föreningen är också ansluten till dygnet runt-jour. Denna tjänst skall bara användas vid akuta situationer och då inte felet kan avhjälpas under ordinarie tillsynstid. tel: 073-270 05 31.

Vänliga hälsningar  
Förvaltnings AB Castor