Brf Hartassen

Vår vision Umeås trivsammaste bostadsrättsförening

Inlämnas I 2 ex till Styrelsen i god tid innan planerad renovering. Du får tillbaka ett ex efter beslut.

Ansökan om tillstånd vid renovering eller ombyggnad av lägenhet

För att få göra större förändringar i din lägenhet krävs styrelsens tillstånd (Bostadsrättslagen 7 kap §7)

Bostadsrättsinnehavare:	Adress:
Telefonnr:	E-postadress:
Önskat startdatum för projektet:	Beräknat slutdatum:

I samband med ansökan uppmanas du som medlem i bostadsrättsföreningen att ta del av föreningens stadgar §26 - §36 samt Bostadsrättslagen vad som gäller vid underhåll av lägenheten. Renoveringen/ombyggnaden ska utföras på ett fackmannamässigt sätt enligt Svensk byggnorm. Bostadsrättshavare är fullt ansvarig för eventuella skador som drabbar föreningen eller annan bostadsrättshavare p g a åtgärder som vidtagits i lägenheten.

Vissa åtgärder kräver en anmälan till styrelsen och vissa åtgärder kräver tillstånd.

Åtgärder som behöver anmälas – *kryssa i de åtgärder som du anmäler med denna ansökan:*

- ☐ Nytt elskåp, **får endast utföras av behörig installatör**
- ☐ Nya elledningar, **får endast utföras av behörig installatör**
- ☐ Golvvärme, **får endast utföras av behörig installatör**
- ☐ Rivning ej bärande vägg, **får utföras själv på ett fackmannamässigt sätt**

Åtgärder som kräver tillstånd – *kryssa i de åtgärder som du ansöker om tillstånd för*

☐ Ombyggnad värmeledningar och radiatorer	får **endast** utföras av **behörig installatör**
☐ Ombyggnad vattenledningar	får **endast** utföras av **behörig installatör**
☐ Ombyggnad avloppsledningar och golvbrunn	får **endast** utföras av **behörig installatör**
☐ Ombyggnad ventilation,	får **endast** utföras av **behörig installatör**
☐ Rivning/ändring av bärande vägg	får **endast** utföras av **behörig installatör**
☐ Ny spiskåpa	får **endast** utföras av **behörig installatör**
☐ Badrum – nytt ytskikt	får **endast** utföras av **behörig installatör**
☐ Badrum – nytt tätskikt	får **endast** utföras av **behörig installatör**

Bostadsrättsinnehavaren ska:

- säkerställa att alla som utför arbete ska inneha rätt behörighet för uppdraget
- kunna uppvisa dokumentation som påvisar att arbetet utförts enligt branschens rekommendationer och med de certifieringar som krävs.
- ombesörja utlåtande från försäkringsbolaget som visar att de godkänner de planerade åtgärderna. De har fört in krav i sina försäkringsvillkor på utförande av auktoriserade företag och utförande enligt branschregler.

Beskriv detaljerat om åtgärden som ansökan gäller:

Ange t ex vilka rum påverkas av åtgärden? Vilka åtgärder?

Bilagor – *kryssa i bilagor som du bifogar ansökan*

- ☐ Ritning/skiss eller dylikt på din planerade ändring
- ☐ Behörighetsintyg från elektriker (vid el-arbete)
- ☐ Intyg om certifiering hos Byggkeramikrådet eller Svensk Våtrumskontroll (vid renovering eller ombyggnation av kök eller badrum)

När renovering är klar anmäls detta till styrelsen som i förekommande fall kontrollerar att renoveringen har följt föreningens krav.

Underskrift av bostadsrättsinnehavaren/-arna

- ☐ Jag/vi som bostadsrättsinnehavare intygar att dokumentation som visar att arbetet är utfört av behörig installatör enligt branschorganisationens riktlinjer skickas till föreningen efter arbetet är utfört.
  Mejlas till e-postadress: styrelsen@hartassen.se eller lämnas till någon i styrelsen.
- ☐ Jag/vi intygar att vi har en hemförsäkring

Datum	Datum
Namnunderskrift, medlem 1	Namnunderskrift, medlem 2

Brf Hartassen – styrelsens beslut:

Datum:		
	Ansökan beviljas	Namnunderskrift styrelsen:
	Ansökan beviljas med nedanstående reservation	Namnunderskrift styrelsen:
	Ansökan avslås på grund av nedanstående	Namnunderskrift styrelsen:

- ☐ Styrelsen ska kontrollera att åtgärderna är utförda enligt föreningens krav. Du som bostadsrättsinnehavare kontaktar styrelsen för att boka tid för besiktning,