

Frågor inför postomröstningen

En medlem vill ha bakgrund till styrelsens proposition: 1 utträde ur Riksbyggens intresseförening.

Riksbyggens intresseförening – ändamål

Ändamålet med medlemskap i Riksbyggens intresseförening är att samla och företräda Riksbyggen ekonomiska förenings medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Riksbyggen har sedan området byggdes i mitten av 70-talet haft BRF Hartassens uppdrag att förvalta och sköta ekonomi, administration, teknisk förvaltning samt föreningens mark, gräsmattor, buskar, träd etc. För detta uppdrag har BRF Hartassen betalat Riksbyggen enligt ingångna avtal. Från begynnelsen gjordes de på ett alldeles utmärkt tillfredställande sätt men på senare år har det framkommit mycket kritik både från boende och från föreningens styrelse. Mot den bakgrunden så gjorde styrelsen en översyn av de förvaltningsavtal vi hade, vilka tjänster föreningen behövde och vad vi betalade för detta. Trots många möten med ledningen för Riksbyggen och varje gång med löften om förbättring så blev det inte så utan Riksbyggen föreslog att avtalet skulle förhandlas om. Mot den bakgrunden så beslutade styrelsen att ta in offerter som jämförelse på förvaltning/ skötsel av BRF Hartassen från Riksbyggen och 4 andra förvaltningsföretag.

Efter ett grundligt arbete i styrelsen föll valet på Förvaltnings AB Castor att sköta totalförvaltning av BRF Hartassen. Bättre villkor, service, kompetens till ett bättre pris. I och med detta uppfyller vi enligt Riksbyggens intresseförening inte längre kravet för medlemskap. Det är därför på uppmaning från Intresseföreningen, vi söker utträde ur Riksbyggens intresseförening.

Om medlemmarna väljer styrelsens förslag till utträde ur Riksbyggens intresseförening kommer det att hållas en extra stämma där en del stadgejusteringar/ändringar kommer att föreslås. Detta återkommer vi med mer information om så blir fallet.

Hemförsäkring

De allra flesta fackföreningar erbjuder sina medlemmar hemförsäkringar i olika försäkringsbolag och det är upptill var och en att själv välja bolag. Tänk på att du inte behöver ha bostadsrätts-tillägget i din hemförsäkring och du behöver inte alls ändra försäkringsbolag för din hemförsäkring om du själv inte vill. BRF Hartassen kan också själva efter upphandling välja bland försäkringsbolag utifrån villkor och pris för fastigheter eftersom vi tecknar bostadsrätts-tilläggsförsäkringar för alla bostadsrätterna i föreningen.

Prispåverkan

Faktorer som påverkar värdet av våra bostadsrätter är förutom efterfrågan, bostadsstandard, yttre boendemiljö, tillgång till p-platser, närservice, föreningens ekonomi, månadsavgifter mm snarare än huruvida vi är med i Riksbyggen, HSB eller är fristående bostadsrättsföreningen.